Defensoría del Pueblo
COLOMBIA
y la Naturaleza

#BuenFuturoHoy

Bogotá D.C., 16 de JUNIO de 2025

Señores:
R & M ARQUITECTURA S.A.S
Ing. Yuber Mosquera
Interventor Contrato AO-21-2024

Asunto: Seguimiento y ejecución contrato SAB-MC-9-2024

Cordial saludo,

Como supervisor del contrato AO-21-2024 cuyo **OBJETO:**
interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental, contable y jurídica para contratar las adecuaciones, dotación y el mantenimiento preventivo y correctivo para la puesta en funcionamiento de la casa de los derechos del municipio de Necocli – Antioquia.

Pongo de manifestó la siguiente situación, los pasados 11 y 12 de junio del año en curso, en visita a la Casa de los derechos de Necocli, algunos funcionarios del grupo de bienes de la Subdirección Administrativa de la Defensoría del pueblo, en ejercicio de sus funciones, quienes visitaron la Casa de los derechos, observaron que en algunos espacios del primero y segundo piso se están presentando humedades que son claramente visibles y puntuales:

1- En segundo piso en el cielorraso y venta junto al espacio del archivo
2- En primer piso en el muro que divide al espacio del Rack y el tanque de agua de reserva
3- La malla instalada en la cubierta para evitar el ingreso de palomas se ha desprendido y ya se observa la suciedad causada por el ingreso de estas aves al interior de la casa.

En aras de mantener el buen estado de la obra y teniendo en cuenta que al momento no se ha realizado el recibo de la obra, cordialmente le solicito informar esta situación al contratista de obra para que en el momento oportuno se tomen las medidas pertinentes para que se corrija la situación que se viene presentando.

Cordial saludo

Arq. Javier Bolaños Palacios
Profesional Especializado
Subdirección Administrativa
Defensoría del Pueblo